Handrupgaard Grundejerforening

CVR-nr.: 32798322

C/O Niels Lomborg Brobjerg Parkvej 103, 1. tv
8250 Egå

Årsrapport 2025-2026
1. september 2025 - 31. august 2026

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på generalforsamling d. 17.10.2026

_____

_____

Dirigent

Penneo dokumentnøgle: YL0AB-VKGG5-3JEV7-0WHO8-EO8UK-UGTDE

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger

Påtegninger
Ledelsespåtegning

Erklæringer
Revisor erklæring

Årsregnskab
Resultatopgørelse
Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Handrupgaard Grundejerforening C/O Niels Lomborg Brobjerg Parkvej 103, 1. tv 8250 Egå CVR-nr.: 32798322 Regnskabsår: 01.09.2025 - 31.08.2026
Revisor	Jesper Riis Johansen Mads Lykke Poulsen

Penneo dokumentnøgle: YL0AB-VKGG5-3JEV7-0WHO8-EO8UK-UGTDE

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden d. 1. september 2025 - d. 31. august 2026 for Handrupgaard Grundejerforening.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og den finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 14.10.2026

Bestyrelse

Niels Lomborg Formand	Carsten Kjeldsen Bestyrelsesmedlem
Lars Glerup Kvorning Kasserer	Flemming Braae Nyvang Bestyrelsesmedlem
Maria Hjorth Sekretær	

Penneo dokumentnøgle: YL0AB-VKGG5-3JEV7-0WHO8-EO8UK-UGTDE

Revisor erklæring

Nærværende årsregnskab er revideret af eksterne revisorer 14. oktober 2026:

Jesper Riis Johansen

Mads Lykke Poulsen

Penneo dokumentnøgle: YL0AB-VKGG5-3JEV7-0WHO8-EO8UK-UGTDE

Resultatopgørelse 1. september 2025 - 31. august 2026

Indtægter

Kontonr.	*Navn*	*2024-2025*	*2025-2026*
1100	Medlemskontingent	187.250,00 kr	186.250,00 kr
1111	Indbetaling badebroens venner	2.100,00 kr	2.250,00 kr
6100	Renteindtægter	118,03 kr	19,73 kr
Indtægter i alt		**189.468,03 kr**	**188.519,73 kr**

Udgifter

Kontonr.	*Navn*	*2024-2025*	*2025-2026*
3200	**Administrationudgifter**		
3210	Kontorartikler, porto	0,00 kr	0,00 kr
3211	Gebyrer ifm. kontingentopkrævninger	2.083,11 kr	4.068,16 kr
3250	**Administration i alt**	**2.083,11 kr**	**4.068,16 kr**
3300	**Generalforsamlig og møder**		
3310	Generalforsamling	17.160,00 kr	18.500,00 kr
3311	Bestyrelsesmøder	12.000,00 kr	-6.451,00 kr
3312	Kørselsgodtgørelse	0,00 kr	0,00 kr
3350	**Møder i alt**	**29.160,00 kr**	**12.049,00 kr**
3400	**Vedligeholdelse af anlæg**		
3410	Vedligeholdelse af dræn	5.835,93 kr	6.764,98 kr
3411	Vedligeholdelse af veje og stier	22.124,38 kr	12.359,38 kr
3412	Snedrydning, vintergrusning	9.050,00 kr	24.418,75 kr
3413	Vedligeholdelse og renovation	941,21 kr	0,00 kr
3414	Grøn vedligeholdelse	48.765,64 kr	11.875,00 kr
3450	**Vedligeholdelse af anlæg i alt**	**86.717,16 kr**	**55.418,11 kr**
3800	**Badebro og strandareal**		
3810	Etablering/vedligeholdelse af strand	0,00 kr	2.900,60 kr
3811	Opsætning og nedtagning af bro	368,65 kr	428,76 kr
3812	Opbevaring af bro	3.875,00 kr	4.593,75 kr
3813	Vedligeholdelse og renovation	0,00 kr	2.061,88 kr
3814	Småting og værktøj	0,00 kr	0,00 kr
3850	**Badebro og strandareal i alt**	**4.243,65 kr**	**9.984,99 kr**
3900	**Øvrige udgifter**		
3910	Gebyr og vedligeholdelse af WEB	14.176,82 kr	3.143,00 kr
3911	Forsikringer	11.543,89 kr	12.009,83 kr
3912	Vand og småting vedr. Fårebakken	778,42 kr	1.190,41 kr
3913	Gaver mv.	688,00 kr	510,00 kr
3914	Gebyr og renter Sparekassen	700,00 kr	1.200,00 kr
3915	Øredifferencer	0,00 kr	0,00 kr
3950	**Øvrige udgifter i alt**	**27.887,13 kr**	**18.053,24 kr**
3951	**Driftsudgifter i alt**	**150.091,05 kr**	**99.573,50 kr**
5100	Afskrivninger på badebro	9.799,00 kr	0,00 kr
7100	Renteomkostninger	0,00 kr	0,00 kr
7200	**Hensættelse**		
7210	Hensættelse til vejrenovering	25.000,00 kr	25.000,00 kr
7250	**Hensættelse i alt**	**25.000,00 kr**	**25.000,00 kr**
Udgifter i alt		**184.890,05 kr**	**124.573,50 kr**

Årets resultat: 63.946,23 kr

Penneo dokumentnøgle: YL0AB-VKGG5-3JEV7-0WHO8-EO8UK-UGTDE

Balance 31. august 2026

Aktiver

Kontonr.	*Navn*	*2024-2025*	*2025-2026*
11110	Indestående i Sparekassen	492.293,80 kr	594.240,03 kr
11111	Aftalekonto	0,00 kr	0,00 kr
11130	**Strandgrund**		
11131	Købesum	250.000,00 kr	250.000,00 kr
11132	Tinglysning	12.535,00 kr	12.535,00 kr
11133	Landinspektør	14.500,00 kr	14.500,00 kr
11134	**Strandgrund i alt**	**277.035,00 kr**	**277.035,00 kr**
11140	**Badebro**		
11141	Anskaffellsessum 2011	207.235,00 kr	207.235,00 kr
11142	Tilskud	-58.250,00 kr	-58.250,00 kr
11143	**Anskaffelse og tilskud i alt**	**148.985,00 kr**	**148.985,00 kr**
11144	Afskrivning primo	-129.186,00 kr	-129.186,00 kr
11145	Årets afskrivning	-19.799,00 kr	-19.799,00 kr
11146	**Badebro afskrivninger i alt**	**-148.985,00 kr**	**-148.985,00 kr**
11147	**Badebro i alt**	**0,00 kr**	**0,00 kr**
12210	Debitorer	0,00 kr	0,00 kr
12220	**Aktiver i alt**	**769.328,80 kr**	**871.275,03 kr**
Aktiver i alt		**769.328,80 kr**	**871.275,03 kr**

Passiver

Kontonr.	*Navn*	*2024-2025*	*2025-2026*
13100	**Egenkapital**		
13110	Formue 1. september 2025	380.850,82 kr	397.328,80 kr
13111	Årets resultat	16.477,98 kr	63.946,23 kr
13112	Overført hensættelse til vejrenovering	0,00 kr	0,00 kr
13120	**Egenkapital 31. august 2026**	**397.328,80 kr**	**461.275,03 kr**
14100	**Hensættelse til vejrenovering**		
14110	Hensættelse vej primo	330.000,00 kr	360.000,00 kr
14111	Årets vej-hensættelse	30.000,00 kr	25.000,00 kr
14120	**Hensættelse til vejrenovering i alt**	**360.000,00 kr**	**385.000,00 kr**
14200	**Andre hensættelser**		
14210	Diverse hensættelser	12.000,00 kr	0,00 kr
14220	**Andre hensættelser i alt**	**12.000,00 kr**	**0,00 kr**
14290	**Gæld**		
14291	Depositum	0,00 kr	25.000,00 kr
14292	Skyldige omkostninger	0,00 kr	0,00 kr
15100	**Passiver i alt**	**769.328,80 kr**	**871.275,03 kr**
Passiver i alt		**769.328,80 kr**	**871.275,03 kr**

Balance pr. 31. august 2026: 0,00 kr

Penneo dokumentnøgle: YL0AB-VKGG5-3JEV7-0WHO8-EO8UK-UGTDE

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mads Lykke Poulsen
SignerRole
Serienummer: fde3eed3-2968-4338-a3eb-f3e54809d9bb
IP: 152.115.xxx.xxx
2026-10-14 15:25:47 UTC

MitID

Niels Lomborg
SignerRole
Serienummer: 31063ca5-1503-4201-a101-e767c5e24af9
IP: 194.116.xxx.xxx
2026-10-14 15:26:27 UTC

MitID

Carsten Berg Kjeldsen
SignerRole
Serienummer: 17cfb4a9-b586-4624-b407-ccb204fa3380
IP: 85.191.xxx.xxx
2026-10-14 18:15:05 UTC

MitID

Lars Glerup Kvorning
SignerRole
Serienummer: b86451af-2aec-407e-a274-72128123fbf3
IP: 2.106.xxx.xxx
2026-10-14 21:09:02 UTC

MitID

Flemming Braae Nyvang
SignerRole
Serienummer: cd6f6047-677a-4683-b906-8b382c222e16
IP: 80.197.xxx.xxx
2026-10-15 18:10:08 UTC

MitID

Jesper Riis Johansen
SignerRole
Serienummer: ec6ffd0c-ee1a-4d85-9623-769cec9eb70b
IP: 85.191.xxx.xxx
2026-10-16 14:37:45 UTC

MitID

Penneo dokumentnøgle: YL0AB-VKGG5-3JEV7-0WHO8-EO8UK-UGTDE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Gertrud-Maria Pedersen
SignerRole
Serienummer: 08b15884-3203-430e-afa5-1177a48aa97a
IP: 87.49.xxx.xxx
2026-10-16 18:27:18 UTC

Penneo dokumentnøgle: YL0AB-VKGG5-3JEV7-0WHO8-EO8UK-UGTDE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.